

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2014 № 439

пгт Тужа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **О внесении изменений в постановление администрации Тужинского муниципального района****от 04.06.2013 №309** |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Кировской области от 18.06.2013 №213/365 «Об областной адресной программе «Переселение граждан,проживающих на территории Кировской области из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы» , администрация Тужинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Муниципальную адресную программу «Переселение граждан Тужинского района из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Тужинского муниципального района от 04.06.2013 №309, изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в Бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Тужинского муниципального района Кировской области. 3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрапции

Тужинского муниципального района Е.В.Видякина

 ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

Администрации Тужинского муниципального района

от 09.10.2014 № 439

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан Тужинского района**

**из аварийного жилищного фонда**

**на 2013-2017 годы»**

**Паспорт**

Муниципальной адресной программы «Переселение граждан Тужинского района из аварийного жилищного фонда на 2013-2017годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | «Переселение граждан Тужинского района из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» |
| Основание для разработки Программы  | Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;постановление Правительства Кировской области от 27.12.2011 № 134/733 «Об организации работы по формированию областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2012год |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области |
| Разработчик Программы | Администрация муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области |
| Цели Программы | переселение в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном до 01.01.2012 непригодным для проживания |
| Задачи Программы  | реализация нормативных правовых актов и организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;мониторинг жилищного фонда муниципального образования с постоянной актуализацией реестра ветхого и аварийного жилищного фонда;привлечение ресурсов на местном уровне |
| Важнейшие целевые показатели Программы | количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в рамках выполнения мероприятий Программы; количество многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программыплощадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы; |
| Сроки реализации Программы  |  2013-2017 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы  | общий объем финансирования – 7713600,0рублей, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства –6662349,85рублей,средства областного бюджета –1600478,79рублей,средства местного бюджета-771,36 рублей |
| Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы  | Переселение 22 граждан из 10 жилых помещений общей площадью 321,4 кв.м из 5 многоквартирных домов,призанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износомликвидация 533,7 кв.м аварийного жилищного фонда |
| ИсполнениемероприятийПрограммы | Муниципальные образования Тужинского района и строительные организации по договорам подряда,заключаемые в соответствии с действующим законодательством |
| Контроль за реализацией Программы и расходованием средств | Администрация Тужинского муниципального района |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена**

 **Программа**

 Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Тужинского района Кировской области. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий в районах области, усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Предметом мероприятий данной Программы в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Площадь аварийных многоквартирных жилых домов в Тужинском районе на 01.01.2012 составляет 533,7кв. метра.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведен в приложении №2.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Этот жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографические проблемы. Проживание в нем зачастую понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

 Расселяться, в первую очередь, будут аварийные дома, подлежащие сносу. Приоритетность этой задачи очевидна, поскольку, помимо неудовлетворительных жилищных условий, проживание в таких домах прямо угрожает жизни и здоровью граждан.

 **2. Основные цели и задачи Программы с указанием сроков и этапов**

**ее реализации**

 Целью Программы является:

 переселение в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном до 01.01.2012 непригодным для проживания;

Для достижения цели Программы должны быть решены следующие задачи:

 реализация нормативных правовых актов и организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

 мониторинг жилищного фонда на территории Тужинского района Кировской области с постоянной актуализацией реестра ветхого и аварийного жилья;

 привлечение ресурсов на местном уровне.

 Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

 количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в рамках выполнения мероприятий Программы;

 количество многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы;

 площадь жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы;

Количественные значения показателей приведены в таблице 1

**3. Перечень программных мероприятий**

Мероприятия по реализации Программы представлены в приложении № 4.

 **4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

 4.1. Средства, направляемые на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, имеют целевое назначение и не могут быть использованы на иные цели. Программа может быть реализована при условии финансирования в полном объеме бюджетами всех уровней и привлечения внебюджетных источников.

 В соответствии с законодательством Российской Федерации привлечение финансовых средств на реализацию программных мероприятий возможно в рамках исполнения Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

 4.2. Порядок определения объема долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда установлен за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Кировской области Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

 4.3. Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета, местных бюджетов, а также внебюджетных средств (средств граждан и организаций).

 Общий объем финансирования –**7713600,0**рублей в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренные в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, – **6662349,85**рублей,

 средства областного бюджета –**1600478,79** рублей

средства местного бюджета-**771,36** рублей

 Необходимый объем ресурсов Программы определен как произведение общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации многоквартирных домов на территории Тужинского района Кировской области, и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

 **5. Механизм реализации Программы, включающий в себя механизм**

 **управления Программой и механизм взаимодействия государст-**

 **венного заказчика и участников Программы**

Механизмом реализации Программы является:

 Приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

 Приобретенные жилые помещения предполагается учитывать в казне муниципального образования в качестве муниципальной собственности и предоставлять в соответствии с жилищным законодательством гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

 Способами переселения граждан являются:

 предоставление приобретенных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

 Предоставляемое жилое помещение должно быть:

 благоустроенным применительно к условиям соответствующего насе­ленного пункта,

 равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помеще­нию,

 отвечающим установленным требованиям, то есть пригодным для проживания,

 находящимся в черте данного населенного пункта.

 Предоставление по договорам мены гражданам – собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах взамен жилых помещений, подлежащих изъятию, иных жилых помещений с зачетом их стоимости в выкупную цену. При этом выкупная цена формируется в соот­ветствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 Механизм предоставления средств из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства установлен Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

Заказчик Программы –администрация муниципального образования Тужинский муниципальный район :

представляет в департамент строительства и архитектуры Кировской области заявку на предоставление финансовой поддержки;

 осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы, целевым и эффективным использованием бюджетных средств, обеспечивает выполнение условий софинансирования за счет средств местных бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

представляет в департамент строительства и архитектуры Кировской области в установленные сроки всю необходимую отчетность о ходе реализации мероприятий программы;

проводит инвентаризацию и последующий мониторинг аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

приобретает жилые помещения для переселения граждан на рынке жилья;

планирует в местном бюджете средства на софинансирование мероприятий Программы.

**6. Оценка социально-экономической эффективности реализации**

 **Программы**

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, обеспечит создание благоприятных условий для наращивания объемов жилищного строительства.

Социальная эффективность реализации мероприятий Программы заключается в улучшении жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде. Количественные показатели социальной эффективности реализации Программы соответствуют целевым показателям оценки хода реализации Программы и приведены в таблице 1.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 1

Оценка социально-экономической эффективности Программы

| №п/п | Целевой показатель | 2016год |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, человек  | 22 |
| 6.2 | Количество многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы, единиц | 5 |
| 6.3 | Площадь жилых помещений многоквартирных, домовпризнанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы,. кв. метров | **321,4** |

 Приложение № 1

к Программе

**МЕРОПРИЯТИЯ**

**по реализации муниципальной адресной программы ««Переселение граждан Тужинского района**

**из аварийного жилищного фонда**

**на 2013-2017 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименованиемероприятий | Объемы финансирования (рублей) | исполнитель |
| Всего | Средств Фонда | Област-ного бюджета | Местного бюджета, в т.ч. | Внебюджетные средства |
| Обеспечение софинансирования средств Фонда | оплата стоимости разницы площади предоставляемых и расселяемых жилых помещений |
| 1 | Реализация нормативных правовых актов и организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 2 | Мониторинг жилищного фонда на территории муниципального образования с постоянной актуализацией реестра ветхого и аварийного жилищного фонда | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 3 | Инвентаризация жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания до 01.01.2010 | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 4 | Уточнение (обновление) реестра данных об аварийном жилищном фонде | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 5 | Формирование и корректировка очередности сноса аварийного жилищного фонда и связанной с ним очередности переселения граждан | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 6 | Формирование списков очередности сноса аварийных жилых домов и списков переселения граждан | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 7 | Корректировка списков очередности сноса аварийных жилых домов и списков переселяемых граждан | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 8 | Формирование и представление заявок муниципального образования в департамент строительства и архитектуры Кировской области для получения финансовой поддержки на бюджетное из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 9 | Привлечение средств внебюджетных источников финансирования мероприятий Программы (по согласованию) | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 10 | Реализация механизмов расселения из аварийного жилищного фонда, предусмотренных Программой  | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 11 | Проведение конкурсов по приобретению на рынке жилья жилых помещений, предназначенных для расселения граждан | Не требуется |  |  |  |  |  | Администрация Тужинского муниципального района |
| 12 | Строительство, приобретение жилых помещений, предназначенных для расселения граждан, выплата гражданам – собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах выкупной цены изымаемых жилых помещений – всего | 7713600,0 | 6112349,85 | 1600478,79 | 771,36 |  |  | Администрация Тужинского муниципального района,администрация Тужинского городского поселения |

 Приложение №2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес многоквартирного дома | Площадь жилого дома (кв.м) | Площадь жилых помещений к расселению (кв.м) | Количество переселяемых граждан | Количество расселяемых помещений в многоквартирном доме |
| 1. | д .Полушнур,д.24 | 100  | 25,0 | 4 | 1 |
| 2. | с.Ныр,ул.Свободы,д.10 | 72  | 36 | 4 | 1 |
| 3 | п..Тужа,ул.Заречная,16 | 217,4 | 142,4 | 5 | 4 |
| 4. | п.Тужа,ул.Орджоникидзе,30 | 91,9 | 91,9 | 7 | 3 |
| 5. | п.Тужа,ул.Лермонтова,11 | 52,4 | 26,1 | 2 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: | 533,7 | 321,4 | 22 | 10 |